



Documento de Reserva

Reservation Document

Reserva de Adquisición Inmobiliaria · Real Estate Reservation

CONDICIONES PARTICULARES · PARTICULAR CONDITIONS

REFERENCIA | Ref.

LUGAR | Place Ciudad (Provincia)

FECHA | Date

Parte Compradora | Buyer Party

NOMBRE Name	DNI / NIE / CIF ID
DOMICILIO Address	NACIONALIDAD Nationality
PASAPORTE Passport (si procede / if applicable)	☐ Casado Married ☐ Soltero Single

Objeto (Inmueble) | Object (Property)

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Property Address	FECHA ESCRITURA (APROX.) Completion Date (approx.)
DATOS REGISTRALES Land Register Data	
CANTIDAD DE RESERVA (€) Reservation Amount	PRECIO DE VENTA (€) Sale Price

Condiciones de la Reserva | Reservation Terms

La firma del presente Documento de Reserva acredita la voluntad del interesado de adquirir el inmueble anteriormente descrito. La AGENCIA INMOBILIARIA se compromete, en caso de aceptación por ambas partes, a preparar y coordinar la firma del Contrato de Arras en un plazo máximo de DIEZ (10) días naturales. La cantidad entregada en concepto de reserva se abonará exclusivamente a NOMBRE DE LA EMPRESA S.L., en la cuenta bancaria identificada en el apartado Cuenta de Pago, y en ningún caso directamente al vendedor. Dicha cantidad tendrá carácter de señal a cuenta del Contrato de Arras. En caso de que no se formalice el Contrato de Arras por causa no imputable al comprador, la cantidad será devuelta íntegramente. En caso de desistimiento del comprador, este perderá la cantidad entregada en reserva. La reserva constituye un acuerdo entre la AGENCIA INMOBILIARIA y el comprador, sin perjuicio de los derechos del vendedor, quien deberá percibir las arras conforme al Contrato de Arras.

The execution of this Reservation Document confirms the intention of the interested party to purchase the above-mentioned property. The REAL ESTATE AGENCY undertakes, if the offer is accepted by both parties, to prepare and coordinate the signing of the Arras Agreement within a maximum period of TEN (10) calendar days. The reservation amount shall be paid exclusively to NOMBRE DE LA EMPRESA S.L., into the bank account specified in the Payment Account section, and shall in no case be paid directly to the seller. This amount shall be considered as an advance payment towards the Arras Agreement. In the event that the Arras Agreement is not formalised for reasons not attributable to the buyer, the amount shall be fully refunded. In the event of withdrawal by the buyer, the reservation amount shall be forfeited in full. The reservation constitutes an agreement between the REAL ESTATE AGENCY and the buyer, without prejudice to the seller's rights, who shall receive the arras in accordance with the Arras Agreement.

Cuenta de Pago | Payment Account

IBAN	ES00 0000 0000 0000 0000 0000
TITULAR DE LA CUENTA Account Holder	NOMBRE DE LA EMPRESA S.L.
BIC / SWIFT	XXXXXXXXXX
BANCO Bank	NOMBRE DEL BANCO
Seguro de Caución n.º Surety Bond Insurance Policy No.	0.000.000

Protección de Datos.

Sus datos personales serán tratados por NOMBRE DE LA EMPRESA S.L. con la finalidad de gestionar la presente reserva y las comunicaciones relacionadas. La base legal es la ejecución de la relación contractual. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y demás derechos reconocidos en la normativa vigente, dirigiéndose a NOMBRE DE LA EMPRESA S.L. en el correo electrónico indicado.

Data Protection.

Your personal data will be processed by NOMBRE DE LA EMPRESA S.L. for the purpose of managing this reservation and related communications. The legal basis is the performance of a contractual relationship. You may exercise your rights of access, rectification, erasure and other rights recognised under applicable regulations by contacting NOMBRE DE LA EMPRESA S.L. at the indicated email address.

Nombre / Name: _____
DNI / NIE / Passport: _____
Fecha / Date: ____ / ____ / 20 ____

NOMBRE DE LA EMPRESA S.L.

CIF: X00000000X
T: (+34) 900 000 000
E: info@empresa.es | www.empresa.es
Oficina: Dirección de la empresa, Número
Ciudad (Provincia), España

Nombre / Name: _____
DNI / NIE / Passport: _____
Fecha / Date: ____ / ____ / 20 ____